

## ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР МОДЫ «А'СТОР ПЛАЗА»

**НАЗВАНИЕ КОМПАНИИ:**

ООО «Компания АйСиэС»

**АДРЕС:**

105082 Россия, Москва,  
ул. Ф. Энгельса, 67

**ТЕЛ.:** +7 (495) 720 4900

**E-MAIL:** ics@icsgroup.ru

**САЙТ:** www.icsgroup.ru



**РАСПОЛОЖЕНИЕ И НАЗНАЧЕНИЕ**

Торговый Центр Моды «А'СТОР ПЛАЗА», расположенный в центре г. Ростова-на-Дону – первый в регионе концептуальный, соответствующий европейским стандартам в области строительства и управления торговыми центрами, проект, в котором воплощен целый ряд дизайнерских, архитектурных и технологических нововведений.

Впервые в регионе Торговый Центр Моды «А'СТОР ПЛАЗА» был снабжен интегрированным комплексом средств безопасности, автоматической системой диспетчеризации и жизнеобеспечения,

получившей название «Интеллектуальное здание». Наряду с этим, был реализован целый комплекс других нововведений, одним из которых в частности явилась система арома-маркетинга.

Торговый Центр Моды «А'СТОР ПЛАЗА» является обладателем двух федеральных наград:

- признан Гильдией Управляющих и Девелоперов «Лучшим девелоперским проектом России 2005-2006 г.» в номинации Торговая Недвижимость;
- «Лучшим малым торговым центром в России» на вручении премии Commercial Real Estate Federal Awards 2007.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ  
СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ  
ИНЖЕНЕРИИ ЗДАНИЯ**

Создание комфортных и безопасных условий для посетителей и арендаторов, снижение эксплуатационных затрат собственника за счет дистанционного управления инженерными системами и дистанционного контроля состояния систем и оборудования, что существенно сократило бы время реакции технического персонала при авариях, уменьшило масштабы их распространения, снизило затраты на устранение последствий.



Реализация единой системы диспетчеризации инженерного оборудования здания должна была обеспечить экономию потребляемых энергоресурсов, снизить коммунальные расходы, сократить трудозатраты, увеличить срок службы оборудования за счет поддержания оптимальных режимов работы.

**СУЩЕСТВЕННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ, БЛАГОДАРЯ АВТОМАТИЗАЦИИ «ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО ЗДАНИЯ»**  
Торговый Центр Моды «А'СТОП ПЛАЗА» снабжен интегрированным комплексом

средств безопасности, автоматической системой диспетчеризации и жизнеобеспечения – «Интеллектуальное здание», внедрение которой обеспечило широкое использование энергосберегающих технологий, сокращение эксплуатационных и коммунальных затрат, эффективность контроля и управления комплексом, комфорт и безопасность для посетителей и арендаторов. Общее количество точек контроля – около 1000. Применение системы обеспечило поддержание необходимого микроклимата вне зависимости от изменения погодных условий и количества посетителей.

#### **ОСОБЕННОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗА ПРОШЕДШИЕ ГОДЫ**

Торговым Центром Моды «А'СТОП ПЛАЗА» управляет профессиональная Управляющая компания работающая по специально разработанной «Технологии управления объектом». В ее ведении и единая система диспетчеризации инженерного оборудования, работающая в штатном режиме.